

Научные работы

№	Название проекта	Цели и задачи проекта
1.	Создание земельно-кадастровой информационной базы на основе установки сенсорных межевых знаков на земельный участок.	<p>Цель проекта: В настоящее время межевых знаков земельных участков практически нет, за исключением наличия государственной границы. В связи с этим продолжают такие негативные процессы, как многотысячные нарушения земельного законодательства, различные споры, неопределенность земельных сведений и недоверие к ним, произвольный захват земель землепользователями.</p> <p>В настоящее время в нашей республике используется земельный фонд Узбекистана, состоящий из 44,9 млн га, разделенный на 6,6 млн земельных участков и земель государственного запаса. Конечно, земельные участки находятся в собственности землепользователей, их общее количество составляет около 6 миллионов. В мировом опыте до сих пор не было наиболее оптимального решения по наземному управлению. Практическое решение этой новаторской идеи создается впервые на примере Узбекистана.</p> <p>Содержание проекта: На основе установки сенсорных межевых знаков станет возможной организация землепользования для ведения земельного кадастра на основе точных, достоверных источников. Замечено, что стоимость установки пограничных знаков в 2-3 раза эффективнее, чем в традиционном случае.</p>

2. Совершенствование земельно-информационной системы в административном округе на основе цифровых технологий
- усовершенствована методика разработки сведений государственного земельного кадастра, усовершенствована методика разработки сведений государственного земельного кадастра с учетом таких источников информации, как «контур земли», «земельный участок», «межевой знак». Данное предложение служит для базирования информации в информационной системе земельного кадастра на уровне земельного участка;
- как источник первичной земельно-кадастровой информации «Учет территорий на участках контуров земель» был разработан творчески. В результате обеспечивается точность земельно-кадастровой информации, разработанной в масштабе земельного участка;
- Разработано предложение по установке сенсорных межевых знаков на территории земельного участка, районного собрания и административного округа. В результате этого стало возможным в полной мере обеспечить достоверность, правдивость и прозрачность земельно-кадастровой информации, формируемой на уровне контура земли и земельного участка;
- В Республике Узбекистан разработана перспективная программа технической модернизации земельно-кадастрового информационного обеспечения до 2030 года. Данная Программа основана на том, что информация, зафиксированная в земельно-кадастровых документах более 6 миллионов землепользователей и около 7 миллионов закрепленных за ними земельных участков, служит максимальному снижению воздействия человеческого фактора;
- Земельно-кадастровая информация разработана на основе электронных программ «Еавтобанк», «Установка межевых знаков на земельных участках с кадастровым номером на объектах», «Модель и алгоритм творческих подходов при определении среднего значения кредитных баллов почв» и «Новая Земля». В результате возросли возможности формирования земельного фонда на уровне земельных контуров и земельных участков на уровне общины, района (города), областного и республиканского уровня..

3. Совершенствование технологий создания информационной базы кадастра зданий и сооружений
- Научные изыскания по научно-исследовательской работе проводились на основе обследования объектов недвижимости, расположенных в Кибрайском районе Ташкентской области, в том числе в Бостонском микрорайоне. В результате исследования были выявлены проблемы в формировании достоверной информации о земельных участках. В целях устранения подобных проблем за счет повышения уровня точности характерных точек земельных участков на основе спутникового метода разработаны предложения по формированию достоверной информации кадастра зданий и сооружений. В ходе исследования была проведена работа по определению характерных точек земельных участков сложной формы, расположенных на территории конкретного микрорайона, с использованием современных технологий. В результате исследования разработаны научно-методические рекомендации «Совершенствование методов разработки достоверной информации при ведении кадастра зданий и сооружений». В результате среднеквадратическая ошибка определения характерных точек земельных участков сократилась с 0,10 метра до 0,015 метра; В ходе исследования был изучен метод определения внутренних площадей жилых объектов. Исследование проводилось с помощью лазерного дальномера. Изучены факторы, которые могут вызвать ошибки при использовании лазерного одометра при выполнении измерительных работ. С целью устранения негативных последствий ошибки усовершенствована методика измерения внутренних площадей зданий и сооружений с помощью лазерного дальномера. В результате исследования разработаны научно-методические рекомендации «Совершенствование методов разработки достоверной информации при ведении кадастра зданий и сооружений». В результате повысилась точность измерения площади и уменьшилась среднеквадратическая ошибка; В 2016-2020 годах аналитическая работа проводилась в камеральных условиях, было замечено, что количество зданий и сооружений и объем занимаемых ими площадей регулярно менялись. Определено, что данные изменения осуществлены преимущественно за счет вновь построенных зданий и сооружений. В частности, автор признал необходимость своевременной регистрации таких объектов. Исходя из поставленной цели, усовершенствован метод выявления и анализа незарегистрированных объектов в процессе мониторинга кадастровых объектов зданий и сооружений в камеральных условиях методом сравнения. В результате проведенных научных исследований разработана научно-методическая рекомендация «Совершенствование метода сопоставления при разработке информации по кадастру зданий и сооружений». В результате усовершенствован механизм быстрой идентификации объектов налога на имущество и формирования информации.